



APPARTEMENT T1BIS - VENTES - AGESTYS (Réf. ALSACE)



Informations sur le bien :

Alsace Lorraine
Appartement 1 pièce 36 m²

101 600 € FAI

Description du bien :

Proche tous commerces et transports au centre de Pau.

Idéal premier investissement résidence principale ou locatif. Dans copropriété de 2010 sécurisée idéalement située Boulevard Alsace Lorraine.

T1 BIS de 36m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, séjour avec placard, coin cuisine semi équipée refaite en 2022, coin nuit avec placard, SDB avec douche et WC. Vous disposerez d'un balcon.

Le plus en étant proche du centre ville : une place de parking en sous-sol et une cave. I

interphone, résidence éligible à la fibre optique.

DPE : D (246) / GES B (7) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 602 € et 814 € - Réalisé le 23/02/2022.

Bien soumis au statut de copropriété - Nombre de lots : 64

Charges de copropriété : 636.00 € / an Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1051.00 € / an



Prix de vente honoraires inclus : 101 600 €

Prix de vente hors honoraires : 95 000 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 6 600 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov.](http://www.georisques.gouv.fr)