



## APPARTEMENT T2C AVEC PARKING ET BALCON - LOCATIONS - Agestys (Réf. BDGA01)



### Informations sur le bien :

PONT D ESPAGNE  
Appartement 2 pièces 44 m<sup>2</sup>  
1 chambre

**523 € /mois CC**

### Description du bien :

DISPONIBLE DANS RESIDENCE RECENTE BBC A JURANCON

Grand T2 de 44m<sup>2</sup> dans résidence idéalement située à 5 min du centre ville de Pau, proche toutes commodités.

Séjour, cuisine semi équipée (placards de rangement, hotte, frigo top, plaque vitro 2 feux), SDB (douche à l'italienne), WC, chambre avec placard.

1 place de parking individuelle en sous-sol, balcon, chauffage individuel au gaz, eau froide comprise dans les charges, visiophone.

Loyer habitation : 475.00 €

Provision pour charges locatives : 48.00 € (régularisation annuelle).

Dépôt de garantie : 475.00€

Honoraires charge locataire : 200.00 € (soit 2€/m<sup>2</sup>), dont 100.00 € pour l'état des lieux (soit 1€/m<sup>2</sup>).



AGESTYS PAU

06.09.11.02.53