



APPARTEMENT T2 VENDU LOUE - VENTES - AGESTYS (Réf. BDGA117)



Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 36 m²
1 chambre

102 500 € FAI

Description du bien :

Vous recherchez un bien pour de l'investissement locatif? Cet appartement est fait pour vous!

Dans résidence de fin 2012, sécurisée, idéalement située à Jurançon à 5 minutes du centre ville de Pau.

T2 d'environ 36m², entièrement repeint en début d'année, situé au 1er étage avec ascenseur. Il offre une entrée avec placard, séjour, un coin cuisine semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque vitro 2 feux, frigo top), SDB avec douche à l'italienne et un WC, 1 chambre avec placard.

Balcon avec accès via le séjour et la chambre, 1 place de parking individuelle en extérieur, interphone, chauffage individuel au gaz, résidence éligible à la fibre optique.

Bail en cours jusqu'au 5 Février 2027.

Loyer hors charges : 428.47 €

Charges locatives mensuelles : 42.00 €

DPE : C (133) / GES C (25)

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 450 € et 660 € - Réalisé le 29/01/2024



Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 49

Charges de copropriété : 852.00 € / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 653.00 € / an

Prix de vente honoraires inclus : 102 500 €

Prix de vente hors honoraires : 95 000 €

Honoraires : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 7 600 €

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)