APPARTEMENT T2 AVEC PARKING SOUS SOL - VENTES - AGESTYS (Réf. BDGA207)

Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 43 m²
1 chambre

109 000 € **FAI**

Description du bien :

Idéal premier achat ou investissement locatif.

Appartement de type T2 d'environ 43.26m² situé au 2ème étage avec ascenseur dans résidence de 2012, idéalement située, proche toutes commodités, à 5 min du centre ville de Pau et de la Place du Junqué.

Vous y trouverez une entrée avec placard, une salle de bain avec douche à l'italienne et WC, une chambre avec placard, un séjour et un coin cuisine semi équipé (plaque vitro 2 feux, hotte, placards de rangement, deux arrivées d'eau). 1 balcon exposé EST et une place de parking individuelle en sous-sol. Interphone, chauffage au gaz individuel programmable, résidence éligible à la fibre optique.

DPE C (101) / GES C (17) - Réalisé le 14 Février 2024

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 400 et 600 € Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 49

Charges de copropriété : 1136.00 € / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 672.00 € / an

Prix de vente honoraires inclus : 109 000 €

Prix de vente hors honoraires : 102 000 €

Honoraires charge acquéreur, soit 7% du prix de vente net vendeur, s'élevant à 7 000 €

AGESTYS PAU 05.59.40.28.77