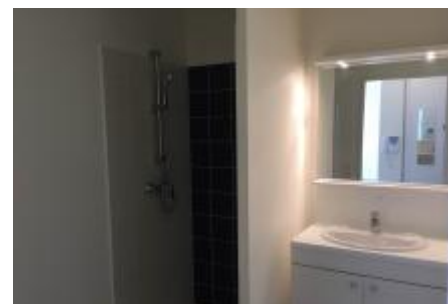




APPARTEMENT T2 44M² VENDU LOUE - VENTES - AGESTYS (Réf. BDGB02)



Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 44 m²
1 chambre

99 000 € FAI

Description du bien :

BAIL EN COURS JUSQU'AU 26 MAI 2024 DANS RESIDENCE RECENTE PROCHE DE TOUTES COMMODITES A JURANCON

Bel appartement de 44m² au RDC dans résidence de fin 2012, sécurisée, idéalement située à Jurançon, en bas du Pont d'Espagne, proche de toutes commodités (transports en commun, commerces, écoles, espaces verts).

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour, coin cuisine semi équipé (placards de rangement, hotte, frigo top, plaque vitro 2 feux, 2 arrivées d'eau), SDB avec douche à l'italienne et WC, 1 chambre avec placard.

Balcon de 6.41 m², 1 place de parking individuelle en sous-sol, Visiophone, chauffage au gaz individuel programmable, résidence éligible à la fibre optique.

Bail en cours jusqu'au 26 MAI 2024

Loyer hors charges : 480.00 €

Rentabilité brute : 5.8 %