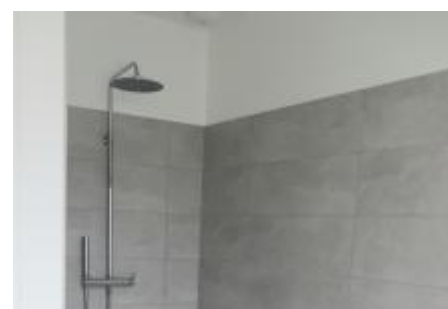




Magnifique T4 neuf de standing 111m² - AMBARES ET LAGRAVE - LOCATIONS - AGESTYS (Réf. CGSUITEMOULINT4)



Informations sur le bien :

Appartement 4 pièces 111 m²
3 chambres

1 200 € /mois CC

Description du bien :

Installez vous dans ce spacieux T4 neuf de 111m² situé au sein d'une petite copropriété sécurisée sur la commune d'AMBARES, proche sortie 42 de l'A10.

Vous serez séduits par ses prestations de qualité, son agencement et ses pièces spacieuses :

RDC :

- Entrée séparée
- Suite parentale de 13.5m² + salle d'eau de 4.5m² avec douche italienne, simple vasque et WC
- Cellier
- Terrasse desservant l'entrée d'un côté, et la chambre de l'autre

A l'étage :

- Magnifique séjour de 47m² avec très belle cuisine équipée (nombreux meubles de rangements, hotte, plaques vitrocéramique) donnant sur une immense terrasse de 70m², sans aucun vis-à-vis.



- 2 chambres de 11.5m² et 13m², toutes deux avec placard.

- Salle d'eau avec douche et double vasque

- WC séparés

2 places de parking comprises dans le loyer.

Chauffage au sol, climatisation réversible, volets électriques.

Loyer charges comprises : 1200€ dont 70€ de charges soumises à régularisation annuelle. Honoraires : 881€ dont 333€ d'honoraires d'état des lieux d'entrée

Contactez-nous vite au 07.82.02.63.04 !