



## APPARTEMENT T3 - VENTES - AGESTYS (Réf. K03SJ)



### Informations sur le bien :

LACAOU  
Appartement 3 pièces 53 m<sup>2</sup>  
2 chambres

**144 400 € FAI**

### Description du bien :

Venez déposer vos valises dans ce charmant T3 lumineux d'environ 54 m<sup>2</sup> au RDC avec balcon de 14.70 m<sup>2</sup> exposé Sud.

Idéalement situé dans résidence de 2009, proche espaces verts, transports, commerces de proximité.

Le bien propose une entrée avec placard, séjour, cuisine US semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque 4 feux), SDB avec baignoire, WC séparés, 2 chambres avec placard.

Le plus : les deux places de parking vendues avec le bien (une extérieure et une en sous-sol)

Interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

DPE : D (207) / GES B (6) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 710 € et 1010 €  
- Réalisé le 16 Juin 2022.

Bien soumis au statut de copropriété Nombre de lots : 243

Charges de copropriété : 1160.00 € / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété



Taxe foncière : 1125.00 € / an

Prix de vente honoraires inclus : 144 400 €

Prix de vente hors honoraires : 135 000 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 9 400 €

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)