



T1BIS AVEC PARKING ET CAVE - LOCATIONS - AGESTYS (Réf. MLALSACE)



Informations sur le bien :

Alsace Lorraine
Appartement 1 pièce 36 m²

530 € /mois CC

Description du bien :

Proche tous commerces et transports au centre de Pau, Boulevard Alsace Lorraine.

Dans copropriété de 2010 T1 BIS de 36m² au 3ème étage avec ascenseur comprenant une entrée, séjour avec placard, coin cuisine semi équipée refaite en 2022, coin nuit avec placard, SDB avec douche et WC. Vous disposerez d'un balcon.

Le plus en étant proche du centre ville : une place de parking en sous-sol et une cave.

Interphone, résidence éligible à la fibre optique.

DPE : D (246) / GES B (7) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 602 € et 814 € - Réalisé le 23/02/2022.

Loyer hors charges : 480.00 € Provisions pour charges locatives : 50.00 € (régularisation annuelle).

Loyer charges comprises : 530.00 €

Dépôt de garantie : 480.00 €

Honoraires de location à la charge du locataire : 374.00 € dont 108.00 € de frais d'état des lieux.

