T2 40M2 AVEC BALCON SANS VIS À VIS - BASSENS - VENTES - AGESTYS (Réf. MORENOD12)

Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 40 m²
1 chambre

149 900 € **FAI**

Description du bien :

Venez découvrir ce charmant T2 d'environ 40m2 au cœur de Bassens.Situé au 1er étage (sur2) d'une petite copropriété, son balcon dispose d'une vue sur la verdure et sans vis à vis, pour un calme absolu.

Il est composé :

- d'une entrée avec placard

- un séjour avec coin cuisine équipée d'environ 23m2

- une chambre séparée avec placard d'environ 11m2

- une salle d'eau avec douche, simple vasque et WC. (Salle d'eau séparée de la chambre, accès par l'entrée de l'appartement)

- un balcon au calme et sans vis à vis

Une place de parking complète le bien.

Commerces et transports à proximité (Super U à 250m)Chauffage au gaz : chaudière à condensation.Résidence de

2013, normes BBC (RT 2012)

Prix de vente : 149 900 EUROS honoraires d’agence inclus dont 8 900 euros d’honoraires d’agence à la charge de l’acquéreur.

Taxe foncière : 671 euros
A propos de la copropriété :

Nombre de lots : 48

Charges de copropriété annuelles : environ 663 euros

Aucune procédure en cours