



**T3 57 m<sup>2</sup> vendu loué / résidence de standing / Hypercentre BERGERAC - VENTES - AGESTYS (Réf. PHB20CHAN)**



---

### Informations sur le bien :

Appartement 3 pièces 57 m<sup>2</sup>  
2 chambres

**103 550 € FAI**

### Description du bien :

---

Au sein d'une résidence récente et sécurisée au coeur de BERGERAC à 2 pas de la mairie, venez découvrir ce joli T3 de 57m<sup>2</sup> équipé de belles prestations au 2e étage avec ascenseur.

Il est composé de :

- Entrée avec placard
- Séjour avec coin cuisine équipée (meubles de rangements, plaques de cuisson, hotte)
- 2 chambres séparées avec placard dans chacune d'entre elles
- Un cellier
- Une salle de bains avec baignoire
- WC séparés
- 2 places de parking



Chauffage gaz

Appartement vendu loué.

Taxe foncière 1008€

Charges de copropriété annuelles : 763€ (dont 425€ récupérables sur le locataire).

Loyer actuel : 491€ + 36€ de charges

Prix frais d'agence inclus : 103 550€ dont 8 550€ d'honoraires à la charge de l'acquéreur.

Contactez-nous vite au 07.82.02.63.04