



APT T2 VENDU LOUE - VENTES - AGESTYS (Réf. SJC04)



Informations sur le bien :

LACAOU
Appartement 2 pièces 33 m²
1 chambre

81 000 € FAI

Description du bien :

A saisir à Billère, idéal investissement locatif.

Appartement T2 de 33m² au RDC dans résidence sécurisée avec piscine, proche de toutes commodités à Billère.

L'appartement se compose d'une entrée avec placard, séjour, cuisine US semi équipé (placards de rangement, hotte, frigo top, plaque 2 feux), SDB avec baignoire, WC séparés, 1 chambre avec placard. Balcon, 1 place de parking individuelle extérieure, interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

Bail en cours jusqu'au 14 Janvier 2025

Loyer hors charges : 401.58 €

Rentabilité brute : 5.9 %

Prix de vente honoraires inclus : 81 000 €

Prix de vente hors honoraires : 75 000 €

Honoraires : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires



Honoraires charge acquéreur, soit 6 000 €

AGESTYS PAU