

## APPARTEMENT T3 VENDU LOUE - VENTES - AGESTYS (Réf. SJD15)



### Informations sur le bien :

LACAOU  
Appartement 3 pièces 54 m<sup>2</sup>  
2 chambres

**123 000 € FAI**

### Description du bien :

DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC PISCINE PROCHE DE TOUTES COMMODITES

Appartement de type T3 de 54m<sup>2</sup> au 1er étage sans ascenseur dans résidence récente sécurisée avec piscine, idéalement située au coeur de Billère, proche de toutes commodités (transports en commun, commerces, écoles, espaces verts).L'appartement se compose d'une entrée avec placard, SDB avec baignoire, WC séparés, séjour, cuisine US semi équipée (plaques, hotte, et placards de rangement), 2 chambres avec placard.Balcon, et 1 place de parking individuelle en extérieur et 1 place de parking individuelle en sous-sol,

interphone, chauffage électrique individuel programmable, résidence éligible à la fibre optique.

Loyer hors charges : 535.00 €

Rentabilité brute : 5.2 %

Charges de copropriété : 1152.00 € / an

Taxe foncière : 963.00 € / an

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 123 000 €



Prix de vente hors honoraires : 115 000 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires - Honoraires charge acquéreur

AGESTYS PAU