



APPARTEMENT T2 AVEC BALCON EXPOSE SUD ET DOUBLE PARKING - VENTES - AGESTYS (Réf. SJE14)



Informations sur le bien :

LACAOU
Appartement 2 pièces 44 m²
1 chambre

109 300 € FAI

Description du bien :

Pour investisseur.

Bel appartement de type T2C de 44m² au 1er étage sans ascenseur dans résidence récente sécurisée avec piscine, idéalement située au coeur de Billère, proche de toutes commodités (transports en commun, commerces, écoles, espaces verts).

L'appartement se compose d'une entrée, SDB avec baignoire, WC séparés, séjour avec placard, cuisine US semi équipée (plaques 2 feux, hotte, frigo top et placards de rangement), 1 chambre avec placard.

Balcon exposé SUD avec vue sur Bois d'Amour, et 2 places de parking individuelles, interphone, chauffage électrique individuel programmable, résidence éligible à la fibre optique.

Appartement vendu loué avec un bail en cours jusqu'au 17 Juin 2023.

Loyer hors charges : 467.00 €

Provision pour charges locatives : 44.00 €

Rentabilité brute : 5.1 %



Charges de copropriété : 960.00 € / an

Taxe foncière : 801.00 € / an

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 109 300 €

Prix de vente hors honoraires : 102 500 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur