

T2 VENDU LOUE - VENTES - AGESTYS (Réf. SJH04)



Informations sur le bien :

LACAOU
Appartement 2 pièces 33 m²
1 chambre

88 500 € FAI

Description du bien :

Idéal investissement locatif, rentabilité brute 5.9%

A Billère dans résidence de 2008 sécurisée avec piscine, idéalement située, proche toutes commodités et espaces verts.

T2 de 33m² au RDC exposé Sud comprenant une entrée avec placard, séjour, cuisine US semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque 2 feux, frigo top), SDB avec baignoire, WC séparés, 1 chambre avec placard.

Balcon, 1 place de parking individuelle en extérieur, interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

Bail en cours jusqu'au 31 Mai 2027.

Loyer hors charges : 441.32 €

Charges locatives mensuelles : 41.00 €

DPE : C (171) / GES A (5) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 400 € et 590 € - Réalisé le 23/03/2023.

Bien soumis au statut de copropriété Nombre de lots : 243



Charges de copropriété : 696.00 € / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 728.00 € / an

Prix de vente honoraires inclus : 88 500 €

Prix de vente hors honoraires : 82 000 €

Honoraires : 8% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 6 500 €

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)