



**MAISON JUMELLE TYPE T4 AVEC GARAGE INDIVIDUEL ET JARDIN PRIVATIF - VENTES - AGESTYS (Réf. SJM30)**

---



**Informations sur le bien :**

---

Maison 4 pièces 82 m<sup>2</sup>  
3 chambres

**165 800 € FAI**

**Description du bien :**

---

IDEAL INVESTISSEMENT LOCATIF - BIEN VENDU LOUE DANS RESIDENCE SECURISEE AVEC PISCINE PROCHE DE TOUTES COMMODITES

Maison mitoyenne de type T4 d'environ 82m<sup>2</sup> dans résidence récente sécurisée avec piscine, idéalement située au coeur de Billère, proche de toutes commodités (transports en commun, commerces, écoles, espaces verts).

La maison se compose, au RDC, d'une entrée avec WC, placard sous escaliers, séjour ouvrant sur terrasse et petit jardin privatif, cuisine US semi équipée. A l'étage, SDB avec baignoire et WC, 3 chambres avec placard.

Garage individuel, interphone, chauffage électrique individuel programmable.

Résidence éligible à la fibre optique.

Bail en cours jusqu'au 28/09/2023

Loyer hors charges : 707.00 €

Rentabilité brute : 5.12%

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 165 800 €



Prix de vente hors honoraires : 155 000 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires Honoraires charge acquéreur

AGESTYS PAU 06.09.11.02.53