

APPARTEMENT T2C JURANCON - VENTES - AGESTYS (Réf. BDGB02)



Informations sur le bien :

Appartement 2 pièces 44 m²
1 chambre

99 900 € FAI

Description du bien :

Venez déposer vos valises dans cet appartement situé aux pieds du Pont d'Espagne à 5 min du centre ville de Pau, proche de toutes commodités et espaces verts.

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif, ce T2 situé en RDC vous propose une entrée avec placard, une salle de bain avec douche à l'italienne et WC, une chambre avec placard et accès sur le balcon, un séjour et un coin cuisine semi équipé (plaque vitro 2 feux, hotte, frigo top, placards de rangement, deux arrivées d'eau).

Le balcon est exposé EST (6.41 m²) et vous avez la jouissance d'une place de parking individuelle en sous-sol. Interphone, chauffage au gaz individuel programmable, résidence éligible à la fibre optique.

Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 480 et 690 €

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 49

Charges de copropriété : 1068.00 € / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 677.00 € / an



Prix de vente honoraires inclus : 99 900 €

Prix de vente hors honoraires : 92 500 €

Honoraires charge acquéreur, soit 7 400 €

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)