

T2 37m2 - 1er Étage avec ascenseur - VENTES - AGESTYS (Réf. CGPHB12)



Informations sur le bien :

FOIRAIL
Appartement 2 pièces 37 m²
1 chambre

81 750 € FAI

Description du bien :

VENDU LOUÉ

En plein cœur de Bergerac (Foirail), proche de toute commodités, venez découvrir ce T2 de 37m2 situé au 1er étage d'un copropriété de 2010, avec ascenseur.

Il est composé, d'une entrée, un séjour avec coin cuisine équipée, une chambre séparée avec placard, une salle de bains avec baignoire, WC séparés.

Une place de parking complète le bien.

Commerces en bas de l'immeuble, aux portes du centre historique de Bergerac (2 minutes à pied).

- Taxe foncière : 815 euros
- Charges de copropriété : Environ 550 euros dont environ 300 euros récupérables sur le locataire;
- Absence de procédure en cours sur l'immeuble
- Loyer actuel : 436 euros hors charges.
- coût des dépenses annuelles énergétique estimées pour un usage standard : entre 380 euros et 560 euros.