



VILLA T5 AVEC GARAGE - VENTES - AGESTYS (Réf. MLLONS)



Informations sur le bien :

Aqua Lons
Maison 5 pièces 140 m²
4 chambres

467 900 € FAI

Description du bien :

Maison individuelle de type T5, d'environ 140 m² avec jardin clôturé d'environ 750 m², idéalement située à Lons, quartier d'Aqua Lons, dans un lotissement calme, proche toutes commodités.

Ce bien construit en 1996 et parfaitement entretenu vous propose au RDC, une entrée avec placard, cuisine équipée refaite en 2016 (frigo, plaque induction, lave vaisselle, four, micro-ondes, nombreux rangements), séjour avec insert et donnant sur une terrasse exposée plein Sud, WC, buanderie et 1 chambre avec salle de douche.

Au 1er étage vous retrouverez 3 chambres dont une avec salle de bains, WC, pièce servant de dressing.

Côté extérieur vous disposerez d'un garage, un carport, un abri de jardin.

Panneaux photovoltaïques, aspiration centralisée dans toutes les pièces de la maison, climatisation, domotique.

Chauffage au gaz.

DPE : C (138) // GES : C (20)

Diagnostics réalisés le 11/09/2023

Estimation des coûts annuels : entre 1 320 € et 1 840 € par an



Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Prix de vente honoraires inclus : 467 990 €

Prix de vente hors honoraires : 450 000 €

Honoraires charge acquéreur, soit 17 900 €