



APPARTEMENT T3 53m² - VENTES - AGESTYS (Réf. SJB23)



Informations sur le bien :

LACAOU
Appartement 3 pièces 53 m²
2 chambres

133 700 € FAI

Description du bien :

A Billère dans résidence de 2008, sécurisée avec piscine, idéalement située, proche toutes commodités et espaces verts.

T3 de 54 m² au 2ème étage comprenant une entrée avec placard, séjour, cuisine US semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque 4 feux), SDB avec baignoire, WC séparés, 2 chambres avec placard.

Beau balcon exposé sud de 11.20m², 1 place de parking individuelle extérieure et 1 en sous-sol, interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

DPE : C (178) / GES A (5) Estimation des coûts annuels d'énergie du logement (figurant au DPE) : entre 650 € et 930 €

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 243

Charges de copropriété : 1300.00 € / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1083.00 € / an



Prix de vente honoraires inclus : 133 700 €

Prix de vente hors honoraires : 125 000 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 8 700 €

AGESTYS PAU

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr