



APPARTEMENT T3 DOUBLE PARKING BALCON - VENTES - AGESTYS (Réf. SJI23)



Informations sur le bien :

LACAOU
Appartement 3 pièces 63 m²
2 chambres

160 500 € FAI

Description du bien :

Venez déposer vos valises dans ce grand T3 d'environ 63m² situé à Billère dans résidence sécurisée avec piscine de 2009 idéalement située, au calme et proche espaces verts.

Cet appartement est situé au 2ème étage sans ascenseur et propose une entrée avec placard, un séjour d'environ 23m², une cuisine séparée semi équipée (placards de rangement, hotte, plaque 4 feux), SDB avec double vasque et baignoire, WC séparés, 2 chambres avec placard.

Le balcon est exposé Sud-Est avec vue sur les Pyrénées.

Vous disposerez également d'1 place de parking individuelle extérieure et 1 en sous-sol, interphone, chauffage individuel électrique, résidence éligible à la fibre optique.

DPE C (177) GES A (5), réalisé le 5 Avril 2024. Estimation des coûts annuels : entre 760 € et 1 070 € par an Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Bien soumis au statut de copropriété

Nombre de lots : 243



Charges de copropriété : 1332.00 € / an

Pas de procédure en cours pour la copropriété

Taxe foncière : 1214.00 € / an

Prix de vente honoraires inclus : 160 500 €

Prix de vente hors honoraires : 150 000 €

Honoraires : 7% TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur, soit 10 500 €

AGESTYS PAU

05.59.40.28.77